



ESTUDIO ZABALA
ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA



EDIFICIO DE CASAS AGRUPADAS DE DISEÑO EN PALERMO HOLLYWOOD - CABA - ARGENTINA

ARQ. VÍCTOR ZABALA

EL CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

Desde el estudio, tenemos la intención de incorporar al mercado aquella arquitectura que entendemos es la que expresa mejor las nuevas maneras de vivir, dejando de lado viejas costumbres que dieron forma a la arquitectura de otras épocas. Estamos convencidos que, así como nosotros crecemos y cambiamos, la arquitectura también evoluciona incorporando nuevas formas de habitar los espacios, nuevos modos de conectarnos con ellos. Esto no solo se genera a través de la tecnología y los materiales, sino también a partir de la relación funcional de sus espacios, la conexión entre el interior y el exterior y con todos nuestros sentidos, por todo ello queremos ofrecerles, a quienes deciden confiar en nosotros, una nueva manera de vivir y valorar la arquitectura contemporánea.

TRANSFORMANDO SUEÑOS EN REALIDADES



EL ENTORNO

En una excelente y preferencial ubicación dentro del barrio de Palermo, centro vanguardista del diseño, gastronomía, entretenimiento y moda. Rodeado de importantes emprendimientos de nuestra ciudad. A metros de la Av. Juan B. Justo, con numerosos medios de transporte público y de la estación “Palermo” del Subte D. **EZ08** es un edificio de exclusivo concepto proyectual, con una cuidada selección y combinación de materiales. Sus unidades de uso flexible con gran funcionalidad y luminosidad. Cuenta también con guardacoches fijos optativos en planta baja, un gimnasio y el laundry como espacios comunes.

LAS UNIDADES

La propuesta consta de la realización de 6 viviendas conceptualmente distintas a las existentes en el mercado, con un diseño proyectual exclusivo de imponente vanguardia, que incorpora soluciones tecnológicas de última generación como la domótica en varias de sus funciones. Con un promedio de 55m² cada una de ellas, con balcón aterrazado y parrilla propia, resuelven todas las necesidades para la vida moderna en la ciudad, ponderando las visuales y el ingreso de la luz natural como concepto fundamental. Además se destacan la funcionalidad de todos sus espacios, la cuidadosa selección de materiales y su calidad constructiva de alta gama.

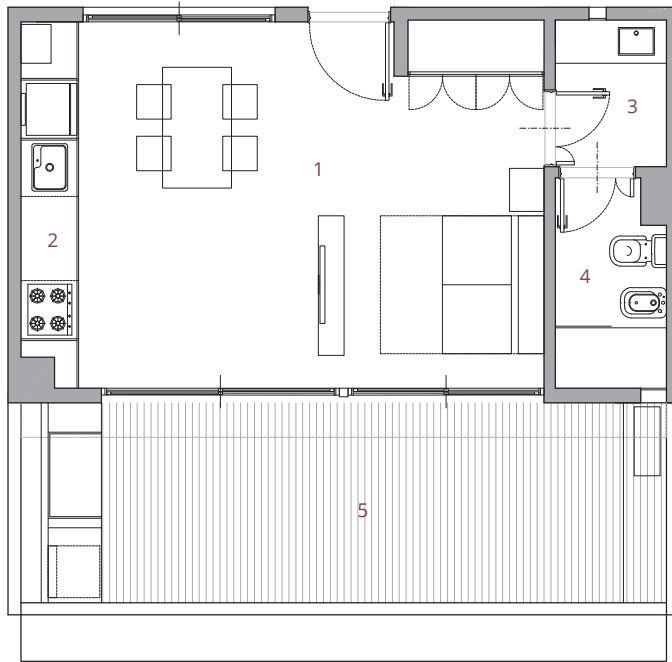


BONPLAND 1831
PALERMO HOLLYWOOD

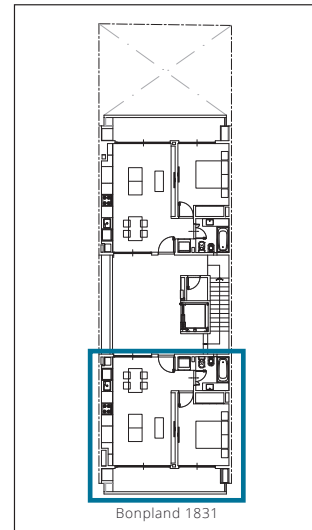
PENSANDO ESPACIOS PARA VIVIR CON TODOS LOS SENTIDOS

UNIDAD DE 1 AMBIENTE

1. Estar/comedor/dormitorio
2. Mueble integral de cocina
3. Ante Baño
4. Baño
5. Balcón con parrilla



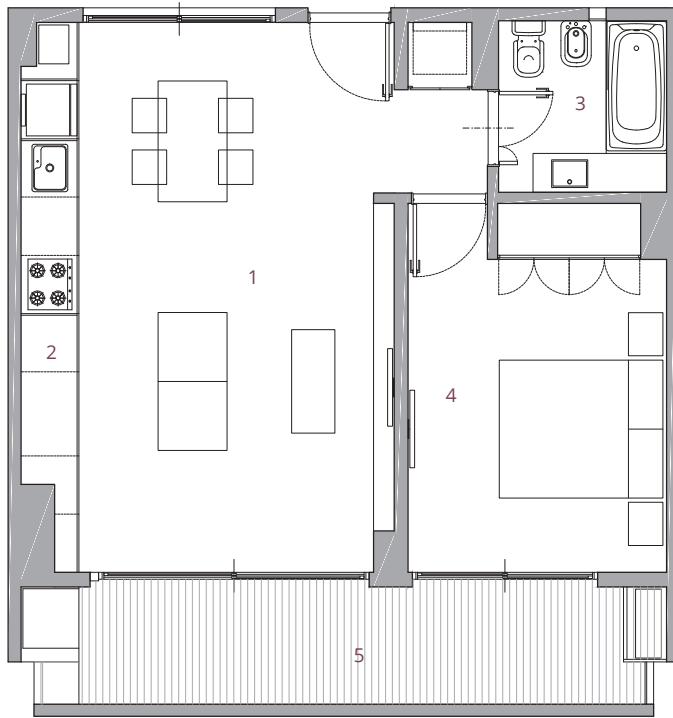
IMPLANTACIÓN



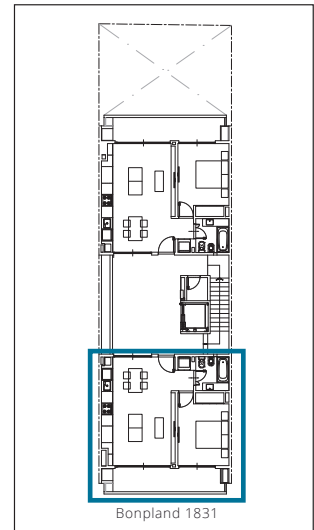


UNIDADES DE 2 AMBIENTES

1. Estar/comedor
2. Mueble integral de cocina
3. Baño
4. Dormitorio
5. Balcón con parrilla



IMPLANTACIÓN



Bonpland 1831





FUSIONANDO DISEÑO ARQUITECTÓNICO CON TECNOLOGÍAS INNOVADORAS

DETALLES CONSTRUCTIVOS **DE ALTA GAMA**

Estructura resistente de hormigón armado a la vista / Mamposterías de ladrillo cerámico con asilamiento hidrófugo, revoques de yeso y terminación pintura látex / Frentes combinado con sectores de hormigón visto, madera, vidrio, vegetación y revestimientos texturados con color / Carpinterías exteriores en aluminio anodizado color / Calefacción por piso radiante con caldera dual / Instalación sanitaria con cañerías termofusionadas / Instalación eléctrica bajo normas IRAM / Instalación gas termofusionada / Preinstalación de cañerías y desagües para equipos de aire acondicionado / **Automatización DOMÓTICA** de iluminación interior y exterior, wi-fi, calefacción, sistema de ingreso, y prevista para futuro en audio, TV, alarma, equipos de aire acondicionado y cortinas / Pisos de porcelanato simil madera natural / Cocina y baños revestidos con porcelanatos / Muebles de cocina, bajo mesada y alacenas / Vanitoyrs de madera con bachas de apoyo / Artefactos sanitarios marca Roca / Griferías FV con cierre cerámico y monocomando en cocina / Placares con frentes integrales de madera.

POSIBILIDAD DE COMPRA ANTICIPADA, financiación durante el plazo de obra.

FINANCIADO A TRAVÉS DE



SUMARINVERSIÓN

CROWDFUNDING INMOBILIARIO

SUMAR INVERSIÓN



tel. +5411.6091.3534



cel. +5411.3115.0011



info@sumarinversion.com.ar



www.sumarinversion.com.ar